

UBND TỈNH TRÀ VINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 232 /TB-SXD

Trà Vinh, ngày 21 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch Trà Vinh

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Báo cáo số 680/BC-SVHTTDL ngày 14/11/2023 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Trà Vinh về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng Tu bổ, tôn tạo di tích kiến trúc nghệ thuật Chùa Bodhisālarāja (Kompong), phường 1, thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản kiểm tra ngày 20/11/2023 của Sở Xây dựng Trà Vinh về việc kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích kiến trúc nghệ thuật Chùa Bodhisālarāja (Kompong), phường 1, thành phố Trà Vinh.

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tỉnh Trà Vinh để đưa vào sử dụng đối với công trình xây dựng với nội dung, như sau:

1. Thông tin về công trình:

a. Tên công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích kiến trúc nghệ thuật Chùa Bodhisālarāja (Kompong), phường 1, thành phố Trà Vinh.

b. Địa điểm xây dựng: Phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

c. Loại và cấp công trình: Công trình Dân dụng, cấp III.

d. Quy mô đầu tư:

- **Hạng mục Chánh điện:**

+ Vệ sinh, lắp dựng lại nội thất đồ thờ, cửa võng;

- + Trát các vị trí tường bong tróc, sơn lại toàn bộ công trình (có bả matit);
- + Tu bổ, phục hồi tranh tường, phù điêu hoa văn, bức họa;
- + Tu bổ, phục hồi, sơn lại từng phần các cấu kiện gỗ như xà gồ, vì kèo, hệ trần, diềm mái, rui, mè,... bằng gỗ nhóm II;
- + Phục hồi lại mái ngói; nối vá lại Hô-cheang;
- + Phục hồi hệ cửa đi, cửa sổ;
- + Phục hồi nền gạch;
- + Phục hồi tường rào; thay thế cổng sắt;
- + Hệ thống điện chiếu sáng, toàn bộ dây dẫn lên xà, cột, hoành, mái; lắp đặt hệ thống báo cháy, chữa cháy, chống sét;
- + Chống mối toàn bộ công trình.

- Hạng mục Thụ viện:

- + Bổ sung giằng móng bê tông cốt thép cho hệ móng cũ; đổ bê tông cốt thép dầm tường, giằng tường, lanh tô; xây mới hệ trụ đỡ dầm tường, xuyên dọc, xuyên ngang; xây mới toàn bộ tường;
- + Trát các vị trí tường bong tróc, sơn lại toàn bộ công trình (có bả matit);
- + Phục hồi hệ xuyên dọc, xuyên ngang, đỡ sàn, sàn gỗ bằng gỗ nhóm II; tu bổ, thay thế hệ cột, xuyên dọc, xuyên ngang, vì kèo, hệ kết cấu đỡ mái bằng gỗ nhóm II;
- + Phục hồi hệ cửa đi, cửa sổ;
- + Tu bổ, phục hồi, sơn lại từng phần các cấu kiện gỗ như xà gồ, vì kèo, hệ trần, diềm mái, rui, mè,... bằng gỗ nhóm II;
- + Tu bổ, phục hồi tranh tường, phù;
- + Hệ thống điện chiếu sáng, đi điêu hoa văn, bức họa;
- + Phục hồi lại mái ngói; nối vá lại Hô-cheang, toàn bộ dây dẫn lên xà, cột, hoành, mái; lắp đặt hệ thống báo cháy, chữa cháy, chống sét;
- + Chống mối toàn bộ công trình.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.
- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt. *đtv*

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGD Sở XD;
- Lưu: VT, PGĐXD.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân

BIÊN BẢN
Về việc kiểm tra công tác nghiệm thu
đưa công trình vào sử dụng

Hôm nay, lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 tại Phòng giám định xây dựng Sở Xây dựng Trà Vinh, chúng tôi cùng nhau lập biên bản như sau:

I. Thời gian, địa điểm kiểm tra:

Từ ngày 15/11/2023 đến ngày 20/11/2023, Đoàn kiểm tra của Sở Xây dựng đã tiến hành kiểm tra hiện trường, kiểm tra hồ sơ công trình/hạng mục công trình Tu bổ, tôn tạo di tích kiến trúc nghệ thuật Chùa Bodhisālarāja (Kompong), phường 1, thành phố Trà Vinh, tại địa chỉ phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

II. Căn cứ kiểm tra công tác nghiệm thu:

Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ;

Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Báo cáo số 680/BC-SVHTTDL ngày 14/11/2023 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Trà Vinh về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng Tu bổ, tôn tạo di tích kiến trúc nghệ thuật Chùa Bodhisālarāja (Kompong), phường 1, thành phố Trà Vinh.

Công văn số 1749/SXD-GĐXD ngày 15/11/2023 của Sở Xây dựng về việc kiểm tra nghiệm thu công trình xây dựng Bảo Tu bổ, tôn tạo di tích kiến trúc nghệ thuật Chùa Bodhisālarāja (Kompong), phường 1, thành phố Trà Vinh.

III. Thành phần tham dự:

- Đại diện Cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng):
 - Ông: Sơn Hiệp, chức vụ: Trưởng phòng Giám định xây dựng;
 - Ông: Trần Đức Phương, chức vụ: Chuyên viên;
 - Ông: Sơn Thái An, chức vụ: Chuyên viên.

2. Đại diện Chủ đầu tư:

- Ông: Dương Hoàng Sum, chức vụ: Giám đốc
- Ông: Nguyễn Thanh Trúc, chức vụ: Chánh văn phòng

3. Đại diện Ủy thác quản lý dự án:

- Ông: Lê Đức Bình, chức vụ: Giám đốc dự án
- Ông: Tô Văn Hùng Cường, chức vụ: Thành viên QLDA

4. Đại diện các nhà thầu:

+ Tư vấn giám sát: Liên danh Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Âu Lạc và Công ty TNHH một thành viên ACE Cửu Long.

- Ông: Kỹ Minh Hưng, chức vụ: Giám sát trưởng.

+ Nhà thầu thi công: Liên danh Công ty TNHH nội thất xây lắp Trà Vinh và Công ty TNHH một thành viên Hacota.

- Ông: Trần Tuấn Anh, chức vụ: Chỉ huy trưởng.

IV. Nội dung, phạm vi, đối tượng kiểm tra:

- Đối tượng kiểm tra: Hạng mục “Chánh điện; Thư viện” dự án Tu bổ, tôn tạo di tích kiến trúc nghệ thuật Chùa Bodhisālarāja (Kompong), phường 1, thành phố Trà Vinh, tại địa chỉ xã phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Nội dung: kiểm tra hiện trường; kiểm tra hồ sơ hoàn thành công trình.

V. Kết quả kiểm tra (nhận xét, đánh giá, yêu cầu):

1. Kiểm tra hiện trường thi công xây dựng:

a. Tình hình thi công xây dựng công trình:

“Tu bổ, tôn tạo di tích kiến trúc nghệ thuật Chùa Bodhisālarāja (Kompong), phường 1, thành phố Trà Vinh” tại phường 1, thành phố Trà Vinh có quy mô, bao gồm các hạng mục như: Chánh điện; Thư viện.

Tại thời điểm kiểm tra, cơ bản các hạng mục: Chánh điện, Thư viện thi công xây dựng đã hoàn thành 100%.

b. Tình hình chất lượng thi công xây dựng công trình:

- Công trình xây dựng cơ bản đạt chất lượng theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

c. Sự phù hợp giữa thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt:

- Công trình xây dựng cơ bản hoàn thành theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt. Tuy nhiên, công trình có nội dung điều chỉnh sau:

+ Hạng mục Chánh điện: Điều chỉnh gạch bát 300x300x50mm sang lát đá 300x300x20mm.

+ Hạng mục Thư viện: Điều chỉnh 02 Hồ Cheang (mái thượng) và 01 Hồ Cheang (mái trước) phần đuôi, đầu và hoa văn rắn thần Naga từ vữa xi măng lõi thép sang gỗ sao xanh; Gạch lát khu vực chiếu nghỉ từ gạch bát 300x300x50mm sang lát đá 300x300x20mm.

2. Kết quả kiểm tra hồ sơ:

2.1. Hồ sơ chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình:

- Công tác chuẩn bị đầu tư được thực hiện cơ bản phù hợp với quy định của pháp luật.

2.2. Hồ sơ năng lực của các chủ thể tham gia xây dựng công trình:

- Về cơ bản các chủ thể tham gia xây dựng công trình có năng lực phù hợp với loại và cấp công trình theo quy định của pháp luật.

2.3. Hồ sơ quản lý chất lượng:

a. Hồ sơ quản lý chất lượng phần kết cấu và hoàn thiện:

- Hồ sơ quản lý chất lượng được thực hiện cơ bản phù hợp với quy định của pháp luật.

b. Hồ sơ quản lý chất lượng hệ thống kỹ thuật lắp đặt trong công trình:

- Hồ sơ quản lý chất lượng xây dựng công trình về kỹ thuật lắp đặt cơ bản thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Các ý kiến khác và yêu cầu đối với chủ đầu tư (nếu có):

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về an toàn lao động, phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường.

Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình và báo cáo về Sở Xây dựng để được xem xét, chấp thuận theo quy định.

Biên bản gồm 03 trang, được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản.



Dương Hoàng Sum

ĐẠI DIỆN CÁC NHÀ THẦU

- Đơn vị Ủy thác quản lý dự án: *Nguyễn Văn Minh*

- Nhà thầu giám sát: *Nguyễn Văn Minh*

- Nhà thầu thi công: *Trần Tuấn Anh*

**ĐẠI DIỆN ĐOÀN KIỂM TRA
TRƯỞNG PHÒNG GỖXD**

Sơn Hiệp