

Số: /BC-SKHĐT

Trà Vinh, ngày tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Căn cứ Tỉnh ủy Trà Vinh

Kính gửi: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được tại Tờ trình số 197/TTr-SVHTTDL ngày 29/9/2023 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch việc thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Căn cứ Tỉnh ủy Trà Vinh. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan, tổ chức có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Căn cứ Tỉnh ủy Trà Vinh (sau đây gọi tắt là Dự án), như sau:

PHẦN THỨ NHẤT

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Tờ trình số 197/TTr-SVHTTDL ngày 29/9/2023 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch việc thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Căn cứ Tỉnh ủy Trà Vinh.

- Báo cáo số 590/BC-SVHTTDL ngày 29/9/2023 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Căn cứ Tỉnh ủy Trà Vinh.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

- Nghị quyết số 169/NQ-HĐND ngày 10/12/2019 của HĐND tỉnh về việc giao Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B, nhóm C;

- Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 13/9/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua và phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025;

- Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2021 - 2025 (đợt 3);

- Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đối với chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn đầu tư công cấp tỉnh quản lý trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

- Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Căn cứ Tỉnh ủy Trà Vinh.

- Thông báo số 1978-TB/VPTU ngày 14/8/2023 của Văn phòng Tỉnh ủy Trà Vinh về việc thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy.

- Công văn số 3854/UBND-CNXD ngày 29/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Cơ quan chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Đơn vị phối hợp: Sở Tài chính, Sở Xây dựng

3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án (*Công văn số 2090/SKHĐT-ĐT ngày 02/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư*).

PHẦN THỨ HAI

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích Căn cứ Tỉnh ủy Trà Vinh.

2. Dự án nhóm: Nhóm B.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh (theo Nghị quyết số 169/NQ-HĐND ngày 10/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh).

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh.

5. Tên chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư: 86.000.000.000 đồng (*Tám mươi sáu tỷ đồng*).

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Lĩnh vực văn hóa.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2023 – 2025.

11. Hình thức đầu tư: Tu bổ, tôn tạo.

12. Nội dung quy mô điều chỉnh:

*** Quy mô được phê duyệt tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh:**

- Nhà trưng bày quản lý, diện tích khoảng 100 m²;
- Hội trường, diện tích khoảng 200 m²;
- Chốt bảo vệ, diện tích khoảng 15 m²;
- Nhà nghỉ, diện tích khoảng 30 m²;
- Nhà thường trực, diện tích khoảng 30 m²;
- Nhà cơ yếu, diện tích khoảng 50 m²;
- Nhà văn phòng – văn thư, diện tích khoảng 70 m²;
- Nhà khách, diện tích khoảng 100 m²;
- Nhà âm, diện tích 50 m²;
- Hệ thống điện;
- Nhà cơ sở quần chúng, diện tích khoảng 50 m²;
- Nhà ăn, diện tích khoảng 70 m²;
- Bãi xe, đường giao thông, cầu;
- San lấp mặt bằng, diện tích khoảng 2,6ha;
- Bồi thường giải phóng mặt bằng.

*** Nay xin điều chỉnh lại:**

- Cổng vào di tích, diện tích khoảng 90 m²;
- Cổng khu di tích, diện tích khoảng 33 m²;
- Lán bảo vệ, diện tích khoảng 25 m²;
- Nhà lưu niệm trưng bày, diện tích khoảng 416 m²;
- Biên tên di tích KT 2x3m, 02 cái;
- Ban cơ yếu, diện tích khoảng 65 m²;
- Hội trường, diện tích khoảng 85 m²;
- Hầm tránh bom, diện tích khoảng 36 m²;
- Lán văn thư - đánh máy, diện tích khoảng 53 m²;
- Lán bí thư – phó bí thư, diện tích khoảng 20 m²;
- Nhà Văn phòng, diện tích khoảng 58 m²;
- Nhà ăn và bếp, diện tích khoảng 58 m²;
- Nhà bia + bia sự kiện (02 tầng mái), diện tích khoảng 31 m²;
- Nhà tưởng niệm (02 tầng mái), diện tích khoảng 96 m²;

- Nội thất Nhà tường niệm (Tượng đồng Bác Hồ, đại tự, câu đối, khám thờ, hương án,..), Gói 1;
- Sân nhà tường niệm, diện tích khoảng 400 m²;
- Nhà vệ sinh công cộng (02 nhà), diện tích khoảng 200 m²;
- Nhà ban quản lý, diện tích khoảng 204 m²;
- Quầy dịch vụ (02 nhà), diện tích khoảng 176 m²;
- Bến thuyền (02 cái), diện tích khoảng 50 m²;
- Khu dịch vụ ăn uống, diện tích khoảng 180 m²;
- Phù điêu tái hiện lịch sử KT 5x20m, diện tích khoảng 100 m²;
- Sân hành lễ khu vực phù điêu tái hiện lịch sử (KT 30x60m), diện tích khoảng 1.800 m²;
- San lấp điều chỉnh tổng mặt bằng, diện tích khoảng 13.000 m²;
- Đường giao thông nội bộ, sân vườn, cảnh quan, cây xanh, điện, cấp thoát nước, diện tích khoảng 2.000 m²;
- Đường vào di tích (cấp A, mặt đường dày 18-22 cm, chiều dày lớp móng 16-18 cm), diện tích khoảng 4.000 m²;

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP: Ý kiến đóng góp của Sở Tài chính tại Công văn số 2717/STC-TCĐT ngày 09/10/2023; Sở Xây dựng tại Công văn số 1494/SXD-QLXD ngày 04/10/2023.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

1. Sự cần thiết đầu tư dự án và sự phù hợp với quy hoạch: Thống nhất theo Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư; tuy nhiên, dự án có thực hiện mở rộng diện tích 7,42ha, đề nghị chủ đầu tư phối hợp với UBND thị xã Duyên Hải rà soát cho phù hợp với quy hoạch đô thị được duyệt. Trường hợp, chưa phù hợp phải báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch trước khi triển khai các bước tiếp theo theo quy định; đồng thời, hoàn chỉnh các nội dung theo ý kiến đóng góp của Sở Tài chính và Sở Xây dựng.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Hồ sơ đề nghị thẩm định chủ trương đầu tư dự án cơ bản đầy đủ các nội dung theo quy định tại Luật Đầu tư công và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

3. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án thuộc lĩnh vực văn hóa, có tổng mức đầu tư từ 45 tỷ đồng đến dưới 800 tỷ đồng thuộc nhóm B là phù hợp theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 của Luật đầu tư công và Phụ lục I Phân loại dự án đầu tư công, kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

4. Các nội dung cơ bản của Dự án:

4.1. Về mục tiêu của Dự án: Không thay đổi (theo Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh).

4.2. Về địa điểm đầu tư: Không thay đổi (theo Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh).

4.3. Về quy mô: Thống nhất Báo cáo đề xuất chủ trương điều chỉnh Dự án, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm phù hợp theo các quy định về quản lý di tích, tiêu chuẩn thiết kế, tính hiệu quả của dự án trong quá trình thực hiện và sau khi dự án hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng; tuy nhiên đề nghị bổ sung cơ sở xác định giá trị chi phí xây dựng cho từng hạng mục công trình theo quy mô đề xuất điều chỉnh, phương pháp xác định được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021.

*** Lý do điều chỉnh quy mô:** Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 1978-TB/VPTU ngày 14/8/2023 của Văn phòng Tỉnh ủy Trà Vinh và Công văn số 3854/UBND-CNXD ngày 29/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh.

4.4. Về thời gian, tiến độ thực hiện: Theo Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư: thời gian thực hiện năm 2023 - 2025 là chưa phù hợp theo quy định tại khoản 2 Điều 52 Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 quy định thời gian thực hiện Dự án nhóm B không quá 04 năm; đề nghị chủ đầu tư điều chỉnh lại thời gian thực hiện dự án 04 năm 2023-2026 cho phù hợp; đồng thời, đảm bảo thời gian để bố trí vốn triển khai hoàn thành dự án theo quy định của Luật Đầu tư công

4.5. Tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh: Thống nhất theo Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh là 86 tỷ đồng phù hợp với Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh; đơn vị lưu ý đảm bảo tính đúng, đủ các chi phí trong tổng mức đầu tư dự án tránh trường hợp trong quá trình thực hiện phát sinh phải điều chỉnh dự án nhiều lần.

5. Về khả năng cân đối vốn: Dự án thuộc danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 14/7/2023; Dự án dự kiến giao kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 từ nguồn vốn ngân sách tỉnh là 30 tỷ đồng; phần vốn còn lại sẽ bố trí sau năm 2025.

6. Ý khác:

- Đề nghị đơn vị xác định cấp công trình của dự án theo ý kiến góp ý của Sở Xây dựng tại Công văn số 1494/SXD-QLXD ngày 04/10/2023.

- Các nội dung còn lại của dự án thực hiện theo chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

IV. KẾT LUẬN

Trên cơ sở nội dung thẩm định tại mục III, phần thứ hai và ý kiến đóng góp của các Sở, ban, ngành tỉnh, đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch có văn bản tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định và hoàn chỉnh lại Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, trước khi trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định./.

(Đính kèm Công văn số 2717/STC-TCĐT ngày 09/10/2023 của Sở Tài chính và Công văn số 1494/SXD-QLXD ngày 04/10/2023 của Sở Xây dựng).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, ĐTXDCB. L.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hồng Ngọc Hưng